

ISTROMENTO

NEI ROGITI DEL

DOTT. ACHILLE PEDRAGLIO

NOTAIO

DELLA PROVINCIA DI COMO

N.I057=467 Rep.

18 Aprile 1944

= VENDITA =

SOLDINI LUIGI fu Giuseppe

= VENDITORE =

RIVA CARMELA mar. Bianchi

= ACQUIRENTE =

COPIA AUTENTICA che si rilascia alla Sig. Riva Carmela



notai
 dott. comm. Francesco Damiano Cattaneo
 dott. Achille Pedraglio
 Como - Via Odescalchi, 12 - tel. 25.56

N.1057=467 Rep.-----

COMPRAVENDITA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentoquarantaquattro - 1944 - il
 giorno 18 - diciotto - aprile - XXIII° -----

In Como, nella casa posta in via Odescalchi N.12 --
 Avanti a me DOTTOR ACHILLE PEDRAGLIO, notaio inscrit
 to nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di Como
 e Lecco, alla residenza di Porlezza, sono personal=
 mente comparsi i Signori: -----

SOLDINI LUIGI fu Giuseppe, nato a Lario, domicilia
 to a Carate Lario di Carate Urio, possidente;-----
 RIVA CARMELA fu Giorgio, maritata Bianchi, nata e
 domiciliata a Carate Lario di Carate Urio, casalinga
 della cui identità io notaio sono certo, personalmen=
 te e che, trovandosi nelle condizioni volute dalla
 legge, concordemente dichiarano di rinunciare, con=
 senziente me notaio, alla presenza dei testimoni a
 questo atto.-----

Quindi, in esecuzione delle precorse intese, il si=
 gnor Soldini Luigi fu Giuseppe dichiara di vendere
 alla signora Riva Carmela fu Giorgio, maritata Bian=
 chi, che accetta, i seguenti immobili situati in Co
 mune di Carate Urio, sezione Carate Lario, ed in
 quelle mappe e libri censuari distinti come in appres

Reg.° a Abmaggio
 il 1-5-1944
 N. 589 Vol. 134
 con L. 136.65

Il Ricevitore
P. de Abaffelli

A. Pedraglio



so:-----

Catasto terreni

N.2094 sem. arb. Are. 1.90 L. 8.55 L. 3.04

mappale duemilanovantaquattro, di are una, centiare novanta.-----

Coerenze: a levante Taroni fratelli fu Costante e Somaini Giacomo a linea di termini; a mezzodì strada; a ponente Taroni Domenico; a tramontana Malnati Giovanna a muro di sostegno escluso.-----

N. 841 semin. arb. Are. 2.00 L. 3.== L. 2.30

" 843 " " " 2.30 " 5.75 " 2.99

" 844 prato " 6.40 " 16.== " 13.44

" 851 prato arb. " 2.60 " 7.80 " 5.72

" 1922 incolto sterile " 1.70 " ==.== " ==.==

sommano Are 15.00 L. 32.55 L. 24.45

mappali ottocentoquarantuno - ottocentoquarantatre - ottocentoquarantaquattro - ottocentocinquantuno - millenovecentoventidue, di are quindici.-----

Coerenze in corpo: a levante mappale N.850 e per salto saliente e rientrante i mappali N.856-852-840; a mezzodì N.852-840 e per salto saliente e rientrante i N.831-829-828; a ponente i mappali N.829-826-825; a tramontana i N.825-845-848-850-----

N.863 pascolo cespugli. Are 9.40 L.3.01 L. 2.44

mappale ottocentosessantatre, di are nove, centiare



quaranta.-----

Coerenze: a levante il N.899 e per salti salienti
864, a mezzodì il n.864 e per salti salienti i N.
864-865 e 866, a ponente il N.865 per salto saliente
poi termina in punta; a nord il n.861-862-----

Porzione di fabbricato rurale quasi completamente
demolita posto a Monte, al -----

N.1267 sub.I di Are 0.25 L. ==.== L.==.==

mappale milleduecentosessantasette sub.I, di centiare
venticinque.-----

Coerenze: a levante la corte al n.1480, a mezzodì e
ponente strada, a tramontana N.1597.-----

N.952 sem. arb. Are 6.10 L. 17.08 L. 8.54

mappale novecentocinquanta due, di are sei, centiare
dieci.-----

Coerenze: a levante n.918 e per salto saliente termi-
na in punta, a mezzodì N.916 e per salto saliente
n.907; a ponente n.907 e per salto saliente n.906;
a tramontana N.906-909-918-917-942.-----

Piccolo casello a Monte al-----

N.1472 fabbricato rurale Are 0.20 L.==.== L.==.==

mappale millequattrocentosettanta due, di centiare
venti.-----

Coerenze: a levante, ponente e tramontana il mappale
N.1581, a mezzodì strada.-----

N.1751 pascolo cespugliato are 17.50 L.5.60 L.4.33
mappale millesebbcentocinquantuno, di are diciasset
te, centiare cinquanta.-----

Coerenze: a levante il n.1753, a mezzodì i N.1754 e
1750, a ponente i N.1744-1743, a tramontana i n.1752.

La quota indivisa in ragione di un quarto - 1/4 - nel
fondo "Briccolino" al -----

N.1796 bosco ceduo Ett. I.13.00 L.II8.65 L.II.30

livellario al Comune di Carate Lario:-----

Coerenze: a levante 1795 e per salto rientrante i N.
1423-1370, a mezzodì N.1425-1424-2047-1423-1385-964-
1384-1383-1381-1370-1372-1369-1366-1308-1309-1307, a
ponente stradella e Valletta del Verno, terminando
con punta a tramontana.-----

Gli immobili dedotti in contratto sono quelli indica
ti nel certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico
Breriale di Como in data 13. aprile 1944 n.3936.-----

La presente vendita viene fatta ed accettata per il
prezzo di lire 3.000.== (tremila) somma che il ven
ditore dichiara di avere ricevuto dalla Compratrice
alla quale rilascia analoga quietanza.-----

Agli effetti fiscali le Parti danno atto di non esse
re legate da vincoli di parentela e di non avere fra
loro stipulato altro trasferimento prima d'ora.-----

Patti e Condizioni

1° Il possesso legale ed il materiale godimento dei venduti immobili si intendono incominciare a favore della compratrice col giorno d'oggi, e da oggi in avanti staranno a di lei; carico le imposte inerenti.

2° La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i venduto immobili con tutte le servitù attive e passive inerenti, si e come sono posseduti nel venditore.

3° Il venditore garantisce in lui la proprietà dei venduti immobili pervenutigli per acquisto fattone da Malnati Petronilla fu Cesare maritata Riva con istromento in data 9 gennaio 1934 N.12958-5074 di rep. a rogito del dr. Alberto Nessi, notaio in Como, unitamente ad altro immobile; e dichiara pure che essi sono liberi da ipoteche, usi, usufrutti ed altri pesi.

Dichiara pure di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale gli potesse spettare, esonerando il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

4° Le spese del presente atto, annesse e dipendenti si convengono a carico della compratrice.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, e ne diedi pubblicazione mediante lettura da me Nota



SPECTFICA

L. =
 bolli 4.-
 timbrato 24.-
 bolli 7.50
 sp. di spedizione
 - 30
 TOTALE L. 35.80



1944



io fattane alle Parti, le quali lo hanno approvato e si sottoscrivono con me notaio.

Steso e scritto da me su due fogli occupati per sei facciate meno otto righe.

F.to Soldini Luigi

" Riva Carmela in Bianchi

" DOTT. ACHILLE PEDRAGLIO - Notaio.

Copia conforme all'originale in più fogli debitamente firmati.

Como, 4 agosto 1944

Achille Pedraglio Notaio



nota
Aut. contr. Francesco Pedraglio
Aut. Achille Pedraglio
Como - Via Oberdan, 12 - tel. 25.56

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

COMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore:

RIVA CARMELA fu Giorgio, mar. Bianchi, domiciliata a Carate Lario di Carate Urio

a carico:

SOLDINI LUIGI fu Giuseppe, domiciliato a Carate Lario di Carate Urio

TITOLO

Istromento in data 18 Aprile 1944 N. 1057-467 Rep. a rogito dr. Achille Pedraglio di Porlezza (reg. a Menaggio l'I-5-1944 N. 589 Vol. 134) col quale atto il Sig. Soldini Luigi, vendette alla Sig. Riva Carmela, che accettò, gli immobili situati in Comune di Carate Urio, sezione Carate-Lario, così distinti:

catasto terreni

N. 2094 sem. arb. Are 1.90 L. 8.55 L. 3.04

Coerenze: a levante Taroni fratelli fu Costante e Somaini Giacomo a linea di termini; a mezzodì strada; a ponente Taroni Domenico; a tramontana Malnati Giovanna a muro di sostegno escluso.

N. 841 semin. arb. Are 2.00 L. 3.== L. 2.30

" 843 " " " 2.30 " 5.75 " 2.99

" 844 prato " " 6.40 " 16.== " 13.44

N.851 prato arb. Are 2.60 L. 7.80 L. 5.72

" 1922 incolto ster. " 1.70 " ==.== " ==.==

Sommano Are 15.00 L. 32.55 L. 24.45

Coerenze in corpo: a levante mappale N.850 e per salto saliente e rientrante i mappali 856-852-840; a mezzodì N.852-840 e per salto saliente e rientrante i N.831-829-828; a ponente i mappali N.829-826-825; a tramontana i n.825-845-848-850.-----

N.863 pascolo cesp. Are 9.40 L. 3.01 L. 2.44

Coerenze: a levante il N.899 e per salto salienti 864, a mezzodì il N.864 e per salti salienti i N. 864-865 e 866, a ponente il N.865 per salto saliente poi termina in punta; a nord il N.861-862.

Porzione di fabbricato rurale quasi completamente demolita posto a Monte, al

N.1267 sub.I Are 0.25 L.==.== L.==.==

Coerenze: a levante la corte al N.1480; a mezzodì e ponente strada; a tramontana n.1597.

N.952 sem. arb. Are 6.10 L.17.08 L. 8.54

Coerenze: a levante n.918 e per salto saliente termina in punta; a mezzodì N.916 e per salto saliente N. 907; a ponente N.907 e per salto saliente N.906; a tramontana n.906-909-918-917-942.

Piccolo casello a Monte al

N.1472 fabbr. rur. Are 0.20 L.==.== L.==.==

Coerenze: a levante, ponente e tramontana il mappale N.1581, a mezzodì strada.

N.1751 pascolo cesp. Are 17.50 L.5.60 L. 4.33

Coerenze: a levante il n.1753, a mezzodì 1 N.1754 e 1750; a ponente 1 N.1744-1743, a tramontana n.1752.

La quota indivisa in ragione di 1/4 del fondo "Briccolino" al

N.1796 bosco ceduo Ett.1.13.00 L.113.65 L.11.40

livellario al Comune di Carate-Lario

Coerenze: a levante 1795 e per salto rientrante 1 N.

1423-1370; a mezzodì N.1425-1424-2047-1423-1385-964-

1384-1383-1381-1370-1372-1369-1366-1308-1309-1307, a

ponente stradella e Valletta del Verno, terminando con

punta a tramontana.

Per il prezzo di L.3.000. = pagato e quitanzato.

Dalchute Pedragli M. S.

UFFICIO DELLE IPOTECHE DI COMO

Trascritto al N. 1459 d'Origine N. 1014 particolare

Esatte L. more e chi 3

Adde

Il Conservatore



SPECIFICA

Ricerca	L.
Carri bollita
Scritturato
Dritto
Legalizzazione
Marea
TOTALE L.

Dott. Achille Pedraglio

NOTAIO

Via Odescalchi, 12 - Telefono 2556

COMO

Como, li



194

SPECIFICA

delle spese e competenze per le seguenti operazioni dietro incarico Riva Carmela mar. Bianchi

CARATE = URIO

		SPESE	COMPETENZE
I944	<u>Acquisto immobile dg Soldini Luigi:</u>		
Aprile	Posizione di studio	L. 30.==	
	Pratiche preliminari, esame doc. ti ed atti, consulenza legale, lettere e colloqui		
	Richiesta cert. catastale	-10.==	
	Pagato per detto	5.==	
"	I8 <u>Atto N. IO57=467 Rep. Bolli scritto originale</u>	20.==	
	Repertorio	5.	
	Registro: bolli, scritto copia	12.==	
	tassa	136.65	
	Catasto: scritto copia	10.==	
	domanda	14.==	
	marca	2.==	
	Valutazione: scritto copia	10.==	
	Trascrizione; bolli, scritto copia	12.==	
	" " note	10.==	
	tassa	9.30	
	accessi	12.==	
	Copia autentica: bolli, scritto copia	12.==	
	Denuncia variazione patrimonio	20.==	
	Cura presentazione	10.==	
Agosto	Accessi e pratiche presso l'Ufficio del Regi- stro per accomodamento dell'aumento di valore, e firma concordato amichevole, cura liquidazio- ne e pagamento tassa complementare di registro	30.==	
	tassa pagata	788.==	
	Spese generali	70.==	
	A Riportare	L. 1227.95	

	Riporto	L.	1227.95	
	Onorari complessivi di originale, copie, note, domande e per tutte le pratiche sopraesposte			418.25
		L.	1227.95	418.25
		"	418.25	
	Totale	L.	1646.20	
	Acconto	"	1190.==	
	A saldo	L.	456.20	



S.E.&.O.

*In liquidato
il 7 febbraio 1966
R. Zedraquio*

ISTROMENTO

NEI ROGITI DEL NOTAIO DI COMO

Dott. ALBERTO NESSI

N. ~~12958~~
5074

Rep.

9 Gennaio 1934

Compra vendita

Malnati Peronella fu Cesare in Pura

Venditrice

Soldani Luigi fu Giuseppe

Compratore

Immobili in Comune Sario

per L. 2000

Copia

Autentica rilasciata

Soldani Luigi

39106 1930

composita

Bianchi L. in Carmel

Curate Veris

Riva Carmela fu Giorgio, mar. Bianchi Luigi,
or. S. Carlo Loro a Carate Urio,
Aschigo



-----COMPRA = VENDITA-----

N. 12958/5074

-----VITTORIO EMANUELE III°-----

di rep.

per grazia di Dio e per volontà della Nazione-----

-----RE D'ITALIA-----

L'anno millanovecentotrentaquattro 1934 -----

Il giorno 9 nove Gennaio -----

In Como, studio Notarile Nessi Via Volta 33 -----

Avanti a me dott. Alberto Nessi del fu cav' dott?

Francesco Notaio residente a Como, ed iscritto presso il Collegio Notarile di detta città, ed alla presenza

dei signori Fazzini dr. Luigi fu Pietro nato e domiciliato ad Argegno, praticante notaio.-----

Cetti dott. Achille fu Dott. Carlo, nato e domiciliato ad Appiano Gentile, praticante notaio, tratti

a me notaio noti ed idonei a sensi di legge, sono personalmente comparsi i signori:-----

Malnati Petronilla fu Cesare maritata Riva nata e domiciliata a Carate Urio, casalinga-----

Soldini Luigi fu Giuseppe nato a Laglio domiciliato a Carate Urio negoziante-----

Persone delle quali ho notaio attestato l'identità personale.-----

Detta signora Malnati Petronilla fu Cesare in Riva dichiara di vendere al signor Soldini Luigi fu Giuseppe che accetta i seguenti immobili siti in comune

10.1.34
1482
242
Pubbl
155.30

Il Procuratore
Gomardelli

di Carate Lario ed in quelle mappe e libri censue-
ri distinti come segue:-----

COMUNE DI CARATE LARIO = CATASTO TERRENI:

N. 414 sub. B) prato Ett. 0.00.30 L. 0.21

" 415 " C) sem. arb. -- 0.01.60 " 1.92

Ett. 0.01.90 " 2.13

COERENZE: a levante Fraterna Taroni fu Costante e
Somaini Giacomo a linea di termini, a mezzodì strada
comunale a ponente Taroni Domenico per salto rien-
trante e saliente, a tramontana Malnati Giovanna a
muro di sostegno escluso.-----

N. 841 sem. arb. Ett. 0.02.00 L. 2.76

" 843 " " " 0.02.30 " 1.61

" 844 prato " 0.06.40 " 2.88

" 851 prato arborato " 0.02.60 " 1.82

" 1922 incolto sterile " 0.01.70 " =.==

Ett. =.15.== L. 9.07

COERENZE: a levante mappale N. 850 e per salto sa-
liente orientante i mappali N.856 e 852 e 840: a mez-
zodì N. 852 e 840 e per salto saliente e rientrante
il N. 831 ed il N. 829 e 828; a ponente per salto
saliente e rientrante i mappali 829, 826, 825 a tra-
montana per salti salienti i N. 825, 845, 848 e 850
N. 863 pascolo cespugliato Ett. 0.06.10 L. 094

COERENZE: a levante il N. 899 e per salto salienti



864; a mezzodì il N. 864 e per saliti salienti i N.

864 865 e 866 a ponente il N. 865 per salto salien-

te poi termina in punta; a tramontana IL N. 861 e

862. Porzione di fabbricato rurale quasi completa-

mente demolita posto a Monte al N. I267 sub. I por-

zione di fabbricato rurale con diritto alla corte

al N. I480 Ett. 0.00.25 L. =.-----

COERENZE: a levante la corte al N. I480 a mezzodì e

ponente strada a tramontana N. I597-----

N. 952 sem. arb. Ett. 0.06.10 L. 5.49

COERENZE: a levante il N. 918 e per salto saliente

termina in punta; a mezzodì N. 916 e per salto sa-

liante N. 907; a ponente N. 907 e per salto salien-

te N. 906, a tramontana N. 906 = 909 e per salto N.

918 = 917 e 942 -----

Piccolo casello a Monte al:-----

N. I468 fabbricato rurale sul cui si estende il N. I467

Ett. 0.00.10 L. =.-----

COERENZE: a levante e mezzodì il N. I471, a ponente

il N. I467, a tramontana strada comunale.-----

Piccolo casello al Monte al:-----

N. I472 fabbricato rurale Ett. =.20 L. =.---

COERENZE: a levante, ponente e tramontana il mappale

N. I581; a mezzodì strada comunale.-----

N. I751 pascolo cespugliato Ett. =.17.50 L. I.75

Pietro Maria Tadò

COERENZE: a levante il N. I753, a mezzodì i N. I754 e I750, a ponente $\frac{1}{2}$ N. I744 e I743; a tramontana il N. I752.-----

La quota indivisa in ragione di $\frac{1}{4}$ del fondo "Briccolino" al:-----

N. I796 bosco ceduo Ett. I.I3.00 L. II.30-----

COERENZE: a levante mappale I795 e per saltò rientranti i N. I423 e I370, a mezzodì a linea tortuosa e spezzata i N. I425 = I424 = 2047 = I423 = I385 = 964 = I384 = I383 = I381 = I370 = I372 = I369 = I366 = I308 I309 = e I307, a ponente stradella d Valletta del Verno terminando con punta a tramontana .-----

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire duemila L. 2.000.== che la venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dal Compratore al quale rilascia analoga quietanza.-----

-----PATTI E CONDIZIONI-----

1°) Il possesso legale e il materiale godimento del venduto immobile s'intende incominciare a favore del compratore col giorno d'oggi e da oggi in avanti staranno a di lui carico le imposte relative.-----

2°) La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i venduti immobili con tutte le servitù attive e passive inerenti e si e some per-

vennero nellavenditrice con istromento in data 25

Giugno 1928 N. 14864/5217 di rep^o a rogito dott.

Carlo Capiaghi già notaio in Como.-----

3°) La venditrice garantisce in lei la proprietà dei
venduti immobili e li dichiara liberi da ipoteche
usi, usufrutti od altro peso pregiudizievole.-----

Dichiara pure di rinunciare a qualsiasi diritto di
ipoteca legale le potesse spettare esonerando il
R. Conservatore delle Ipoteche da ogni responsabili-
tà al riguardo.-----

4°) Le spese del presente atto annesse e dipendenti
si convengono a carico del compratore-----

E richiestp io Notaio ho ricevuto il presente atto
del quale ho dato pubblicazione mediante lettura da
me notaio fattane alle Parti presenti i testi e le
Parti ad analoga mia domanda dichiararono di approvar-
lo e vi sottoscrivono coi testi e me notaio in calce
e margine a norma i legge.-----

Atto steso a cura di me notaio e scritto da persona
di mia fiducia su due fogli occupati per pagine sette
heno righe dodici.-----

Firmato: Malnati Petronilla in Riva-----

" Soldini Luigi-----

" dr. Achille Cetti teste-----

" dr. Luigi Fazzini Teste-----

* Firmato dott. Alberto Nessi Notaio-----

Copia conforme al suo originale in
più fogli muniti tutti delle prescritte
firme che si rilascia al signor Soldini
Luigi

Veneto, 22 Gennaio 1934 XII^o

Alberto Nessi Notaio



DIRITTI E SPESE	
per questa copia	
Carta bollata L.	12.10
Scritturazione	6.00
Diritto di Copia	7.50
Leggizzazione	
Totale L.	25.60

[Handwritten signature]



R. CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE IN COMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

COMPRASTORE: Soldini Luigi fu Giuseppe domiciliato a
Carate Lario

VENDITRICE: Malnati Petronilla fu Cesare maritata
Riva, domiciliata a Carate Lario

T I T O L O

Istromento nove gennaio millenovecentotrentaquattro
N.12958/5074 di Rep^a rogito dottor Alberto Nessi
Notaio in Como dal quale risulta la vendita stata
fatta per il ricevuto quietanzato prezzo di L.2000
da parte della signora Malnati Petronilla fu Cesare
in Riva; al signor Soldini Luigi fu Giuseppe dei
segguenti immobili siti in Comune di Carate Lario
ed in quelle mappe e libri censuari distinti come
segue:

COMUNE DI CARATE LARIO	CATASTO TERRENI	
N. 414 sub.d prato	Ett. 0.00.30	L. 0.21
" 415 " c sem.arb.	" 0.01.60	" 1.92
Totale	Ett. 0.01.90	L. 2.13

COERENZE: a levante fraterna Taroni fu Costante e
Somaini Giacomo a linea di termini; a mezzodi strada
comunale; a ponente Taroni Domenico per salto rien-
trante e saliente; a tramontana Malnati Giovanna a
muro di sostegno escluso.

N. 841 sem.arb.	Ett. =.02.00 L.	2.76
" 843 " "	" =.02.30 "	1.61
" 844 prato'	" =.06.40 "	2.88
" 851 prato arb.	" =.02.60 "	1.82
" 1922 incolto sterile	<u>" =.01.70 "</u>	<u>==</u>
Totale)	Ett. =.15.00 L.	9.07

COERENZE: a levante mappale N.850 e per salto saliente e rientrante i mappali N.856 e 852 e 840; a mezzodi N.852 e 840 e per salti salienti e rientrante al N. 832 ed il N. 829 e 828; a ponente per salti saliente e rientrante i mappali 829,826 e 825; a tramontana per salti salienti i N. 825,845,848 e 850.=

N. 863 pascolo cespugliato Ett. =.06.10 L.0.94

COERENZE: a levante il N.899 e per salti salienti 864; a mezzodi il N.864 e per salti salienti i N.864-865 e 866; a ponente il N. 865 per salto saliente, poi termina in punta; a tramontana N.861 e 862.

Porzione di fabbricato rurale quasi completamente demolita posta a monte al N. 1267 sub/ 1 porzione di fabbricato rurale con diritto alla corte al N.1480
Ett. =.00.25 L. =.==

COERENZE: a levante la corte al N° 1480; a mezzodi e ponente strada; a tramontana N. 1597.=

N. 952 seminativo arborato Ett. 0.06.10 L. 5.49

COERENZE: a levante il N.918 e per salto saliente

termina in punta; a mezzodi N.916 e per salto saliente N.907; a ponente N.907 e per salto saliente N.906 a tramontana N.906-909 e per salto N.918-917 e 942.-

Piccolo casello a monte al

N. 1468 fabb.rur. su cui si estende il N.1467

Ett. =.00.10 L. =.==

COERENZE: a levante e mezzodi il N.1471; a ponente il N.1467; a tramontana strada comunale.

Piccolo casello a monte al

N. 1472 fabbr.rur. Ett. 0.00.20 L. =.==

COERENZE: a levante, ponente e tramontana il mappale

N.1581; a mezzodi strada comunale.

N. 1751 pascolo cespugliato Ett. =.17.50 L. I.75

COERENZE/ a levante il N.1753; a mezzodi i N.1754 e 1750; a ponente i N.1744 e 1743; a tramontana il N. 1752

La quota indivisa in ragione di 1/4 del fondo "Briccolino" al

N.1796 bosco ceduo Ett. I.13.00 L. II.30

COERENZE: a levante mappale 1795 e per salti rientranti i N.1423 e 1370; a mezzodi a linea tortuosa e spezzata i N. 1425-1424-2047-1423-1385-964-1384-1383-1381-1370-1372-1369-1366-1308-1309- e 1307; a ponente stradella e Valletto del Verno, terminando con punta a tramontana.

U
etti stabili pervennero nella venditrice con istro-
mento 25 giugno 1928 N.14864-5217 di Rep° a rogito
Dr. Carlo Capiaghi già Notaio in Como.

[Handwritten signature]

UFFICIO DELLE IPOTECHE DI COMO

Trascritto al N. 342 d'Ordine e It. 288 particolar
Esatte L. 6. Mre sei

Addi 20 GEN. 1934 Anno XII Il Conservatore



[Handwritten signature]

*Il distintivo di una grande anima
è una facile indulgenza, una generosa
disposizione al perdono.*

G. MAZZINI.

NOTAIO
CAPAGHI DOTT. CARLO
COMO - Via Giovio, 21 - COMO

N. 14864 del Rep.

Data 5 Giugno 1928. VI

Divisione

fra

*Sig.^{te} Malnati Giovanni, Marta
mar. Tommasi e Petronilla mar.*

Riva di Cesare

Copia libera rilasciata a *ll. Sig. Malnati Petronilla*

benz

Maluati Petronilla.

N° 14864 del Reg.

N° 5217 del Vol.

Divisione

Vittorio Emanuele III per grazia di Dio
e per volontà della Nazione Re d'Italia
L'anno 1928. mille novecento ventotto, il
mese di Giugno ed il giorno 25. ventinque,
Anno VI.

In caso Via Giovinetti N° 21.

Premesso

Chesi Agⁿⁱ Maluati Giovanni; Marta
mas. Tommasi e Petronilla mas. Piva
sono comproprietari di mappali in
Carak Karis N° 414. 415. 841. 843. 844.
851. 1922. 863. 952. 1267 sub 1-1324. 1353.
1468-1472-1620-1751-831-135 sub 2 e
della quota pari ad 1/4 del Mappale N° 496,
del Valore di L. 6600.-; e del Mappale in
Laglio N° 3221 del valore di L. 900.-; e
con complessivamente del valore di
L. 7500.- toccando a ciascun compro-
prietario una parte in L. 2500.-
Avendo fra loro combinata amichevol-
mente la Divisione degli stabili sum-
menzionati loro pervenuti per eredità

REGISTRATO A COME
il 9.7.28 VI
N. 63 V. 229
Acti P. 108.25
Per tassa catastale
L. <u> </u>
bolletta N. <u> </u>
IL RICEVITORE
I. Carboni
IL NOTAIO

paterna e materna e volendo che gli
interventuti accordi abbiano a risultare
da regolare atto formale:

Avanti di me Capiagli Dott. Carlo de
Car. Prof. Francesco Notaio residente in
Como ed iscritto presso il Collegio Notarile
Provinciale di Como.

Sono compariti i signori:

Malnati Giovanni tramviere, Maria
mar. Donciani civile, Petronilla mar.
Riva civile f.lla, U. fu Cesare nati tutti e
tre a Carate Lario, dimoranti la Pietro.
nulla a Carate e gli altri a Milano.

Persono della cui identità e piena capacità
io sono certo, meco riunivansi alla
assistenza dei testimoni, a quali in relazione
alle premesse che confermano, stipulano e
convergono quanto segue:

Di conformità agli intervenuti accordi
le Parti rispettivamente cedono ed asse-
gnano a titolo di Divisione:

A
alla Condividente Malnati Petronilla
fu Cesare mar. Riva, che accetta, i seguenti
stabili in

Comune di Carate Lario

1 Apprezzamento di terreno a remuicchio da S.
 Sanguigni ai:

N 414 sub a prato	ett - 30	l - 35	0.11
" 415 " a sem. arb "	ett - 02.30	l - 2.75	1.92
	<u>ett - 02.80</u>	<u>l - 3.11</u>	

Coerense: A Levante Caroni Fraternali Co.
 stante e Tommasi Giacomo a linea di ter.
 mini; A mezzogiorno strada Comunale; A ponente
 Caroni Francesco per valti rientrante e valiente;
 A tramontana Malinchi Giovanna a muro
 di sostegno escluso.

2. Apprezzamento Sette " Scetola " ditinte ai:

N 841 sem. arb.	ett - 02.00	l - 2.75	2.75
" 843 " "	ett - 02.30	l - 1.61	✓
" 844 prato "	ett - 06.40	l - 2.88	✓
" 851 " "	ett - 02.60	l - 1.82	✓
" 1922 m. di strada	ett - 01.70	l - -	✓
	<u>ett - 15.00</u>	<u>l - 7.31</u>	

Coerense: A Levante il mappale N 850 e per valti
 valiente e rientrante i mappali N 856 e 859
 ed il N 840; A mezzogiorno: N 852 e 840 e per
 valti valiente e rientrante il N 831 ed il
 829 e 828; A ponente per valti valiente e rici.
 trante i mappali 829, 826 e 825; A tramon.
 tana per valti valienti; N 825, 845, 848 e 850

3. Fudo Sotto (Sardo Castello) al
v A 863 piccolo cap. ett - .09.40 L - .94 ✓
Coerenze: A levante il A 859, per salto
valenti 864; A mezzodi il A 854 e per salto
valenti il A 864. 855 e 866; A ponente il
A 865 per salto valenti, poi termina in
punta; A tramontana: A 851 e 852.

4. Fudo (Pianura) al
v x A 952 num. arb. ett - .06.10 L 5.49 ✓
Coerenze: A levante il A 918, per salto
valenti termina in punta; A mezzodi il A 915
e per salto valenti A 907; A ponente A 907
e per salto valenti A 906; A tramontana
A 906. 909 e per salto 918. 917 e 942

5. Porzione di fabbricato rurale quasi completamente
demolito posto a monte al:
v A 1267 mb 1 porzione fabbricato rurale con
diritto alla corte al
A 1480 or ett - .25 L - . -

Coerenze: A levante la corte al A 1480;
A mezzodi e ponente strada; A tramontana
il A 1597

6. Piccolo fondo sotto (Resegallo) al
A 1324 piccolo cap. ett - .40 L - .04
Coerenze: A levante i mappali A 186 e 1645;

manicato
v

A mezzogiorno il N° 1589; A ponente il N° 1368;
A tramontana il N° 1534.

7. Fiume a Monte detto < Raul > al
N° 1363 prato ett - 05.50 L. 1.93

Coerente: A levante il N° 1368; A mezzogiorno
i mappali N° 1585. 1594. 1480; A ponente
il N° 1597; A tramontana i N° 1595 e 1592.

Ven

8. Quicilo caello a Monte al:

N° 1468 f. ab. rurali in cui si estende il
N° 1467 ett - - - 10 L. - - -

Coerente: A levante e mezzogiorno il N° 1471;
A ponente il N° 1467; A tramontana strada
comunale.

9. Quicilo caello a Monte al

N° 1472 f. ab. rurali ett - - - 20 L. - - -

Coerente: A levante, ponente e tramontana
il mappali N° 1581; A mezzogiorno strada
comunale.

10. Prato detto < Verno > al:

N° 1620 prato ett - 04.30 L. 1.51

Coerente: A levante i mappali N° 1631; A
mezzogiorno i N° 1621 e 617; A ponente i N° 1617; ed
tramontana i N° 1619 e 1625

Verno

11. Prato detto < Raul alla Loma > al

N° 1751 prado ceppugh ett - 17.50 L. 1.75

Coerente: A levante il N° 1753; A mezzogiorno i

N° 1754 e 1750; Aporent: N° 1744 e 1743;
 Tramontana il N° 1752.

12. La quota indivisa nella ragione di $\frac{1}{4}$ del
 fondo \langle Brucolivio \rangle al:

N° 1796 bono ceduo att. 1. 13.00 L 22.50 11.30

Coerente: A levante il mappale 1795 e per i colti
 rientranti: N° 1423 e 1370; A mezzogiorno in linea
 tortuosa e spezzata: N° 1425. 1424. 2047. 1423.
 1385. 964. 1384. 1383. 1381. 1370. 1379. 1369.
 1366. 1308. 1309 e 1307; Aporent strada e
 valletto del Verno terminando con punta a
 tramontana.

Del Valore di L. 2500 - Cui diemila,
 cinquecento.

(Crusis)

Latti spiciali.

1. La dj Malnati Petronilla assegnataria del
 fondo ai mappali N° 414 a e 415 a dovrà
 costruirvi un nuovo accep al fondo step
 dalla strada Comunale coerente in lato di
 mezzogiorno; il condirenti dj Malnati Giovanni
 vi concorrerà nella spesa di L. 200. duecento.
2. L'assegnataria del fondo al mappale N° 415
 b avrà diritto attivo di luce e prospetto anche
 con ballatoio sporgente fino a m. 0.50 dalla

N° 1796
 Caruggi, Gioi
 Coerente, Crivina
 1796
 nella p. 1796
 della p. 1796
 della p. 1796
 della p. 1796

B

linea di confini colla proprietà al mappab. A
415 a lungo il tratto di tale linea di confine
limitato a noi dal prolungamento della fac-
ciata della casa al mappab. A 406.

Questo diritto viene reciprocamente fissato a
favore del mappab. 415 a.

Patte Generali

1. Il presente civile e l'utile godimento degli sta-
bili suddetti avrà effetto per ciascun assegnatario
dalla data d'oggi restando per la legge
a rispettivi vantaggi e carico d'ognuno di
loro le rendite ed i pesi inerenti.
2. Gli stabili si cedono ed assegnano cogli annosi e
canoni, feudi, usi, pertinenze, diritti e ragioni,
servitù attive e passive inerenti a corpo non a
misura e nello stato in cui si trovano ben noto
ai singoli assegnatari eseguendosi la tradizione
in modo simbolico consensuale colla firma di questo
atto. In merito si fa riferimento al titolo di pro-
venienza, scritto divisionale in data di Carate Sa-
rio 24 Agosto 1891 reg. a Como il 14 settembre 1891
A: 209889 con L/680.
3. I Convidenti garantiscono la piena proprietà degli
stessi rispettivamente assegnati e la libertà degli
stessi da livelli, decime, viccoli ipotecari o per

altro qualiasi ad eccezione delle imposte salvo in
caso contrario la rifusione d'ogni danno e spesa.

4. I Condividenti suddetti autorizzano la volta
censuaria degli stabili a testa dei rispettivi assegnatari e la trascrizione di questo atto con espressa
renuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.
5. Per effetto degli assigni di cui sopra i Parti
si dichiarano tacitate e soddisfatte in relazione
ai rispettivi diritti, con promessa ed obbligo di
nulla più avere a pretendere l'uno dall'altro
per riguardo alla rotazione come sopra divisa.
6. Le spese del presente istrumento e relative tutte
sono a carico per un terzo di ciascun Condo.
risultante.

È richiesto

(Omnia)

- Sto Malnati Marta in Vercaini
- „ Malnati Petronilla in Riva.
- „ Malnati Giovanni
- „ Sto Caprioglio Carlo Notaio